

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249, zastupan po stečajnom upravitelju, dana 14. prosinca 2021. godine,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249 i to:

čest.br.8499/17 koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište površine 1982 m<sup>2</sup> K.O. Zadar, etaža 1.-5. ZU 12686 dosuđuje se kupcu SPECTRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 20, OIB: 20342948082, zastupan po odvjetniku Ivanu Kuslić, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu SPECTRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 20, OIB: 20342948082 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 1.955.746,98 kuna.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Dana 25. studenog 2021. godine na ročištu javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika DALMACIJA RIBA d.o.o. "u stečaju", iz Drniša, Antuna Mihanovića 1, OIB 06104586249 u stečaju, za nekretninu čest.br.8499/17 koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište površine 1982 m<sup>2</sup> K.O. Zadar, etaža 1.-5. ZU 12686, stečajnog dužnika najveću cijenu ponudio je kupac SPECTRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Gradišćanska 20, OIB: 20342948082, te mu je za tu cijenu i prodano.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebao je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnine predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. St.5. Ovršnog zakona.

U Šibeniku, 14. prosinca 2021. godine

SUDAC  
Terezija Goreta

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DN-a:

- Stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča
- Ponuditelju SPECTRA MEDIA d.o.o., po punomoćniku



Broj zapisa: **eb303-47508**

Kontrolni broj: **032b5-27df8-65949**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.